

T.C.
ÇERKEZKÖY KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Okul Kantinleri İhale Komisyon Başkanlığı

I-İhale İlanı

Mülkiyeti Hazineye ait aşağıdaki okulun **KANTİNİ** muhammen bedel üzerinden 2886 Sayılı Kanunun 51/g. maddesine göre **pazarlık usulü** ile kiraya verilecektir.

İdarenin Adresi: İstasyon Mah. Cengiz Topel Cad. No:1-3 Kat 2 Çerkezköy /Tekirdağ

Telefon ve faks numarası: Tel:0282 726 50 16 – Faks 0282 726 92 32

İhalenin Yapılacağı Yer: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Adresi: İstasyon Mah. Cengiz Topel Cad. No:1-3 Kat 2 Çerkezköy /Tekirdağ

(Hacı Fahri Zümbül Anadolu İmam Hatip Lisesi en üst katı)

Kantin İhalesi Yapılacak Okulun Adı	Öğrenci Sayısı	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedeli 9 Ay Üzerinden Hesaplanmıştır	Geçici Teminat Tutarı
Hacı Fahri Zümbül Anadolu İmam Hatip Lisesi	160	10.05.2023	15:30	Aylık: 5.000.TL Yıllık 5.000*9=45.000,00 TL	1.350,00 TL

II- İhaleye Katılmak İçin İstenilen Belgeler

- a. Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
- b. Geçici teminat Hacı Fahri Zümbül Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Aile Birliği hesabına yatırıldığına dair banka dekontu.
- c. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacak ve belgenin aslı ya da noter tasdikli örneği ibraz edilecektir.
- d. Son 3 ay içerisinde alınmış Kanuni İkametgâh Belgesi.
- e. Son 1 ay içerisinde Cumhuriyet Savcılığından alınmış Sabıkası olmadığına dair belge. (Aslı)
- f. Son 3 ay içerisinde alınmış Sağlık Raporu. (Aslı)
- g. Vergi dairesinden gerçek usulde vergiye tabi olduğuna dair belge (vergi levhası) ya da gerçek usulde vergiye tabi olacağına dair noterden onaylı taahhütname.
- h. Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder. Ancak ilgili esnaf odasından ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belgeyi alamayan ile ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına dair belgeyi alamayan kişi yasaklama kararı olmadığını ve adına kayıtlı başka kantin işletmesi bulunmadığını kabul ve beyan eden noter onaylı taahhütnamede alarak bunu ihale dosyasında bulundurmak zorundadır.
- i. İhale dokümanı satın almak isteyen kişi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Çerkezköy Şubesi **TR30 0001 0005 7906 6675 02 5003** iban numaralı hesabına 200 TL yatırılıp dekont getirilerek İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilebilir. Aynı zamanda **dekontun** ihale dosyasında bulunması zorunludur.
- j. Okul İdaresinden alınmış, Okul kantini yerini gördüğüne dair yer gördü belgesinin aslı.
- k. Okul kantini ihalesine katılacak kişi ilçe milli eğitim müdürlüğünden onaylı şartnameyi alarak şartnamenin her sayfasına şartname ve eklerinin hepsini okuyup kabul ettiğini yazarak imzalamak zorundadır. Aynı zamanda kabul ettiği şartnamenin ihale dosyasında bulunması zorunludur.

III-Usul Ve Esaslar

- 1) Gerçek kişi olmak (Vekâletle ihaleye girilemez)
- 2) Üzerinde Kantin İşletmesi (Okul, Üniversite, Hastane, Kurum, Yurt, Özel vb.) olanlar, daha önce kantin, açık alan, salon ve benzeri yerleri alıp teminatı yakanlar, ihale üzerine kalıpta sözleşme imzalamayanlar veya belirli süre çalıştırıp bırakanlar ihaleye katılamazlar.
- 3) Posta kanalı ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 4) İhaleye katılacak olanlardan istenen belgeler yukarıda yazılı olup ihale gününde ve saatinde ihale komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.
- 5)İhale Şartnamesi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde temin edilir.
- 6) İhaleyi kazanan işletmeci İhale kararı kendisine tebliğinden sonra 7 (yedi) gün içinde veya tebliğ edilmeden kantin işletmeciliğinden vazgeçtiğini veya gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde ihaleye katılmak için yatırmış olduğu geçici teminat iade edilmeyerek okul aile birliğı hesabına gelir kaydedilecektir.
- 7)Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz. Resmi ve gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
- 8) Kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlerin teslimi Güvenlik soruşturması sonucunda yapılacaktır.
- 9) Kantin ihalesine katılacaklar Kantin Sabit tesis ücreti **7 (Yedi) kalem mal (demirbaş) bedeli olarak 141.600,00 TL (YüzkırkbirbinaltıyüzLira)** eski kantin kiracısına ödeyeceğini ve tutanakla devir alacağı okula ait demirbaş zarar gelmesi durumunda tutanakta belirtilen demirbaş bedelini ödeyeceğine dair taahhütname verecektir.
- 10) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve teklifini uygun gördüğüne vermekte serbesttir.

İHALE KOMİSYONU

T.C.
ÇERKEZKÖY KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

KANTİN İHALESİ ŞARTNAMESİ

MADDE 1 – İş Sahibi İdareye İlişkin Belgeler

- a. İdarenin Adı : Çerkezköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b. Adres : İstasyon Mah. Cengiz Topel Cad. No:1-3 Kat 2 Çerkezköy /Tekirdağ
(Hacı Fahri Zümbül Anadolu İmam Hatip Lisesi en üst katı)
c. Telefon : 0282 726 50 16

MADDE 2 – İhale Edilecek Okul Kantini

Kantin İhalesi Yapılacak Okulun Adı	Öğrenci Sayısı	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedeli 9 Ay Üzerinden Hesaplanmıştır	Geçici Teminat Tutarı
Hacı Fahri Zümbül Anadolu İmam Hatip Lisesi	160	10.05.2023	15:30	Aylık: 5.000.TL Yıllık 5.000*9=45.000,00 TL	1.350,00 TL

MADDE 3 – İhale ile İlgili Bilgiler

- a. İhale Usulü: M.E. B. 09.02.2012 Tarih ve 28199 Sayılı Okul- Aile Birliği Yönetmeliği 20. maddesi hükümleri doğrultusunda,
b. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılacaktır.
c. İhalenin yapılacağı Yer: Çerkezköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

MADDE 4 – İhaleye Katılmak İçin İstenilen Belgeler

- l. Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
m. Geçici teminat Hacı Fahri Zümbül Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Aile Birliği hesabına yatırıldığına dair banka dekontu.
n. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacak ve belgenin aslı ya da noter tasdikli örneği ibraz edilecektir.
o. Son 3 ay içerisinde alınmış Kanuni İkametgâh Belgesi.
p. Son 1 ay içerisinde Cumhuriyet Savcılığından alınmış Sabıkası olmadığına dair belge. (Aslı)
q. Son 3 ay içerisinde alınmış Sağlık Raporu. (Aslı)
r. Vergi dairesinden gerçek usulde vergiye tabi olduğuna dair belge (vergi levhası) ya da gerçek usulde vergiye tabi olacağına dair noterden onaylı taahhütname.
s. Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder. Ancak ilgili esnaf odasından ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belgeyi alamayan ile ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına dair belgeyi alamayan kişi yasaklama kararı olmadığını ve adına kayıtlı başka kantin işletmesi bulunmadığını kabul ve beyan eden noter onaylı taahhütname ile bunu ihale dosyasında bulundurmak zorundadır.
t. İhale dokümanı satın almak isteyen kişi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Çerkezköy Şubesi **TR30 0001 0005 7906 6675 02 5003** iban numaralı hesabına 200 TL yatırılıp dekont getirilerek İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilebilir. Aynı zamanda **dekontun** ihale dosyasında bulunması zorunludur.
u. Okul İdaresinden alınmış, Okul kantini yerini gördüğüne dair yer gördü belgesinin aslı.
v. Okul kantini ihalesine katılacak kişi ilçe milli eğitim müdürlüğünden onaylı şartnameyi alarak şartnamenin her sayfasına şartname ve eklerinin hepsini okuyup kabul ettiğini yazarak imzalamak zorundadır. Aynı zamanda kabul ettiği şartnamenin ihale dosyasında bulunması zorunludur.

MADDE 5 – Zarfın Hazırlanması ve Sunulması

İhale Zarfının Sunulacağı Yer: Çerkezköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

a. Zarfın ve Tekliflerin Hazırlanması

İlk Teklifler Kapalı teklif usulünde yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf şartnamenin 4.Maddesinde istenilen evraklar ile tam ve eksiksiz olarak ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi okula ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

b. Tekliflerin Verilmesi

Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

MADDE 6 – Zarfların Açılması

a. Dış zarfların açılması

Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirtildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınış sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır. Dış zarfın üzerindeki alındı sıra numarası iç zarfın üzerine de yazılır.

Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubunu taşıyan iş zarfları açılmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine iade olunur. Bunlar ihaleye katılamazlar.

b. İç zarfların açılması ve son tekliflerin alınması

Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar açılmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra zarflar numara sırası ile açılarak, teklifler komisyon başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 5'nci maddenin a fıkrasının son hükmüne uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

Kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır

Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

MADDE 7 – İhaleye Katılamayacak Olanlar

a. İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları katılamaz.

b. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere, hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmî ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamazlar.

c. Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler feshedilecektir.

d. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamaz. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri feshedilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.

e. Müdürlüğümüze bağlı okullarda kantin, çay ocağı ve yemekhane vb açık alan yerlerin işletmecisi olarak sözleşme imzalayıp çalıştırma süresi içinde sözleşmesini çeşitli sebeplerle tek taraflı fesih edilmiş kişi ve kişiler ilçemizde yapılacak bu tür ihalelere 1 yıl süreyle katılamazlar.

- f. Müdürlüğümüze bağlı okullarda kantin, çay ocağı ve yemekhane vb. açık alan yerlerin işletmecisi olarak çalışmakta iken bu yerlere olan kira borcunu veya okulun elektrik, su ve ısınma borçları ile demirbaş borçlarını ödemeyenler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin teminatları idareye gelir kaydedilir.
- g. Üzerine kayıtlı kantin işletmesi (Okul, Üniversite, Hastane, Kurum, Yurt, Özel vb.) bulunanlar katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler feshedilecektir
- h. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamaz Gerçek kişinin yerine Vekâletle ihaleye girilemez
- i. Kantin işletmecisi kantini Okul Aile Birliği Yönetmeliği Eki (Ek-2) Sözleşme hükmü 9. maddesi hükmü gereği bizzat işletmek zorunda olduğundan, sadece bir okulun kantin ihalesine katılabilirler

MADDE 8 – İhaleye Katılacaklar Olanlarda Aranacak Şartlar

- a. Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olmak.
- b. Sabıka kaydı olmaması gerekmektedir.
- c. Başka bir kantin işletiyor olmamak
- d. Gerçek kişi olmak (Vekâletle ihaleye girilemez)
- e. İhalede men yasağı almamış olmak.
- f. İhaleye sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler girebilir.

MADDE 9 – Teminatın Verilmesi

Geçici Teminat: Teminatını nakit yatırmak isteyen istekli, yıllık muhammen bedelin % 3 (1.350,00 TL) Geçici teminat olarak Hacı Fahri Zümbül Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Aile Birliğinin Halk bank Çerkezköy şubesi'ndeki TR77 0001 2009 3090 0016 0003 33 iban nolu hesabına yatırılacaktır.

1. Kati Teminat:
 - a. İşletmeci tarafından yıllık (9 aylık) sözleşme bedelinin %6'sı tutarında Kati Teminat verilecektir.
 - b. 2886 Sayılı Devlet İhale kanununda 26. maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.

MADDE 10 – Sözleşmeye İlişkin Bilgiler

1. Sözleşme Süresi: İhale tarihinden itibaren bir yıl olup; eğitim öğretim dönemlerine ait 9 aylık süreyi kapsar.
2. İhale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalamadan, Hepatit ve Hiv Virüsü taramalarını kan sonuçlarını okul idaresine sunacaklardır. Rapor sonucu olumsuz olan istekli ile sözleşme düzenlenmeyecektir.
3. İhaleyi kazanan işletmeci, Esnaf Odasına üye değil ise, 1 (bir) ay içerisinde üye olmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacak ve sözleşmesi feshedilecektir.
4. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul müdürlüğüne ibraz edecektir. Söz konusu belgeyi ibraz etmeyenlerin sözleşmeleri feshedilerek kati teminatları idareye irat kaydedilecektir.
5. İhaleyi kazanan işletmeci:
 - a. İhale kararı kendisine tebliğinden sonra 7 (yedi) gün içinde veya tebliğ edilmeden kantin işletmeciliğinden vazgeçtiğini veya gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde ihaleye katılmak için yatırmış olduğu geçici teminat idareye gelir kaydedilir.
 - b. Sözleşmeyi imzalamakla birlikte bir yıl içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir.
 - c. Yüklenici, Okul Aile Birliğinin bilgisi dışında Kantin ve salonuna taşınmaz alamayacak. Birliğin onayını aldıktan sonra en fazla 50,000,00 TL tutarında temin edecektir. Temin edilen demirbaşın sökülebilir durumda olanlarını yüklenici sözleşme bitiminde tamamını geri alacak ve hak talep etmeyecektir. Temin etmesi gereken paslanmazlar (Lavabo, tezgah vb.) ürünlerin sökülebilir olarak temin edebilir.
 - d. İhale sonucunda uhdesinde kalan katılımcı sözleşme imzalamadan önce işi bırakması halinde bir yıllık (9 aylık) kirayı ödeyeceğini noter huzurunda taahhüt edecektir.
6. Tekliflerin açılması neticesinde; istekliler tarafından verilen tekliflerin komisyonca uygun görülmemesi halinde komisyon istediği takdirde isteklilerle pazarlık yapabilir
7. İhaleyi kazanan işleticiler, 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Millî Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde yayınlanan EK_2 Kantin Kira Sözleşmesi ve ihale şartnamesi ile Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümlerine uymak zorundadır.

8. İhaleyi kazananlardan;
- İhalede belirlenen aylık kiranın dokuzla çarpılması ile bulunacak yıllık (9 aylık) sözleşme bedelinin %6'sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalamadan İlgili Okul Aile Birliği hesabına okulun ve kiralanacak yerin adı belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır.
 - İlk aya ait kira bedelinin % 3 Malmüdürlüğüne arz bedeli olarak yatırılacak. Kalan kira bedelinin %80'i ilgili okul aile birliğinin hesabına %10'u İlçe Milli eğitim Müdürlüğü hesabına, %10'u İl Milli Eğitim Müdürlüğü hesabına sözleşmeden önce yatırılacaktır.
 - Diğer aylara ait kiralar her ayın 15'ine kadar (hafta sonu tatil olması durumunda ilk iş gününde) yatırılacaktır.
 - Kantin kirasının iki ay üst üste ödenmemesi durumunda sözleşme feshedilir.
9. İhaleyi kazanamayanların geçici teminatları bir hafta sonra kendilerine iade edilecektir.

MADDE 11 – Sözleşme Feshi

İdare bu şartnameye ve 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde yayınlanan EK-2 kantin kira sözleşmesi ile Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümlerine uymayan işleticinin sözleşmesini tebligata gerek kalmaksızın fesheder ve kesin teminatını idareye gelir kaydeder.

MADDE 12 – İhaleye katılacak kişiler (Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurulularındaki Gıda İşletmelerinin Hijyen Yönünden Denetlenmesi) konulu genelgenin hükümlerini kabul eder.

MADDE 13 – Yüklenici idareden izin almadan herhangi bir sabit tesis masrafı yapmayacaktır. İdareden izin alınarak yapılan sabit tesise ait faturanın bir örneği okul müdürlüğüne teslim edilecektir.

MADDE 14 – Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir. Bu husus ihale ilânında belirtilir.

MADDE 15 – Kantin ihalesine katılacaklar Kantin Sabit tesis ücreti 7 (Yedi) kalem mal (demirbaş) bedeli olarak 141.600,00 TL (YüzkırkbirbinaltıyüzLira) eski kantin kiracısına ödeyeceğini ve tutanakla devir alacağı okula ait demirbaş zarar gelmesi durumunda tutanakta belirtilen demirbaş bedelini ödeyeceğine dair taahhütname verecektir.

MADDE 16 – Yüklenici 4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve Uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği “Ücret Tarifesi” öğrencilerin görebileceği yere asar.

MADDE 17 – Yüklenici sözleşme süresinin bitiminde işletme hakkı verilen yeri tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 75. maddesi hükümleri uygulanır

MADDE 18 – Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz. Resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz

MADDE 19 – İşletme hakkı verilen yere, Bakanlığımızca ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazinesinden ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 20 – İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

MADDE 21 – İşletme hakkı verilen yerde hiçbir şekilde “ bira dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencilerin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır. Madde 8- Kantinde

satılacak yiyecek ve içecekler Milli Eğitim Bakanlığı sağlık işleri daire başkanlığının 2007/33 nolu belgelerine mutlak uyulacaktır. Ayrıca Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığının kantinlerle ilgili denetim kararlarında tespit edilen eksikliklerin giderilmesi kantin işletmesi sorumluluğunda olacak ayrıca kantin ile ilgili olan ve değişen tüm yönetmelikleri uygulamak kantin işletmesinin sorumluluğunda olacak.

MADDE 22 – Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğacak her türlü ihtilaf merci ilgili yasalar çerçevesinde Çerkezköy Mahkemeleri ve Çerkezköy İcra Daireleri yetkilidir

MADDE 23 – Bu şartnamede yer almayan diğer konularla ilgili 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri geçerlidir.

MADDE 24 – İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve teklifini uygun gördüğüne vermekte serbesttir.

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1- Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından kantin alanında yapılan yapısal değişikliklerin masraflarını fatura ile belgelendirmek şartıyla, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir

Madde 2 – Kantin temizliği yüklenici tarafından idarenin belirlediği şekilde yapılacaktır. Çöp kovalarındaki çöpler dökülüp temizliği işletici tarafından gerçekleştirilecektir.

Madde 3 - İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyamı hazineye öder.

Madde 4 - İhaleyi kazanan işletici, esnaf ve sanatkârlar odası birliği başkanlığına üye değilse, 1 (Bir) ay içerisinde üye olmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacak ve sözleşmesi fesih edilecek olup yatırmış olduğu teminat idareye gelir olarak kaydedilir.

Madde 5 - İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.

Madde 6 - Okul kantinleri ile ilgili yürürlükte olan, değişen, yürürlüğe giren tüm kanun, yönerge ve yönetmelikler yükleniciyi bağlamaktadır

İş bu şartname 24 (Yirmidört) genel ve 6 (Altı) özel olmak üzere 30 (Otuz) maddeden ibarettir.

İHALE KOMİSYONU

YER GÖRDÜ BELGESİ

5.000,00 T.L (Beşbinlira) Aylık muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılan Hacı Fahri Zümbül Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğünün kantin yeri ve çevresi ihaleye katılacak olan tarafından görülmüştür.

Katılımcı
Adı Soyadı
İmza

Okul Müdürü
Adı Soyadı
İmza

Hacı Fahri Zümbül Anadolu İmam Hatip Lisesi okul kantini şartnamesinde yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir

Kiracının:

Adı, Soyadı :

Tebliğat Adresi :

Telefon Numarası :

Faks Numarası :

İmza Tarihi :

İmzası :